

Nazwa i adres wykonawcy  
REGON i NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu  
al. Kopernika 7  
88-100 INOWROCŁAW

## OFERTA CENOWA

### NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

W odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni składam niniejszą ofertę dla :

(wpisać właściwe zadania)

1. **CENA OFERTY** ostateczna i niezmienna (z podatkiem VAT) wg załączonego FORMULARZA CENOWEGO stanowiącego załącznik do niniejszej oferty:

2. **Potwierdzam stałość cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.

3. **Potwierdzam, że jestem lub nie jestem czynnym podatnikiem VAT**

(należy wpisać)

4. **Potwierdzam ujęcie w koszcie robót budowlano – remontowych objętych ofertą pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadzoną wizją lokalną **połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót, audytu dostępności.**

#### JEDNOCZEŚNIE :

1. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
2. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej OFERTY CENOWEJ.

#### W załączeniu :

1. Formularz Cenowy
2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe

data .....

podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

Nazwa i adres wykonawcy  
REGON i NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu  
al. Kopernika 7  
88-100 INOWROCŁAW

## OFERTA Z DOKUMENTAMI

### NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE.

#### Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia [warunek dot. 66 z 75 zadań \(z wyłączeniem ZADANIA NR 3N, 2, 35N, 36N, 37N, 38N, 39N, 40N, 41N\)](#)
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 oraz moja oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane”.

#### Jednocześnie :

1. **potwierdzam wykonanie zamówienia** odpowiednio zgodnie ze SIWZ oraz dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,
2. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą, **połączonej z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót, audytu dostępności.**
3. **potwierdzam ujęcie w koszcie robót budowlano – remontowych pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadzoną wizją lokalną **połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót, audytu dostępności,**
4. **potwierdzam stałość cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia,
5. **potwierdzam, że jestem** czynnym podatnikiem VAT / nie jestem czynnym podatnikiem VAT

.....  
(należy wpisać)

6. **wyrażam zgodę na wyłączenie możliwości przeprowadzenia rozliczenia powykonawczego z wyjątkiem wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz wprowadzenia kosztu robót dodatkowych** potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego w oparciu o kosztorys sporządzony na bazie katalogów KNR, przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie,
7. **potwierdzam możliwość wykonania robót objętych ofertą** [\(siłami własnymi, we współpracy z podwykonawcami lub jako konsorcjum\)<sup>1</sup>,](#)
8. **potwierdzam 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni lub od daty przesłania faktury ustrukturyzowanej do KSeF,
9. **potwierdzam termin wykonania robót budowlano – remontowych** objętych ofertą **zgodnie z pkt. V SIWZ,**
10. **potwierdzam dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, jednak przed podpisaniem umowy,

<sup>1</sup> Właściwe pozostawić, niepotrzebne skreślić

11. **potwierdzam okres gwarancji w ilości 5 lat** dla robót objętych ofertą,
12. **potwierdzam udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI** na warunkach określonych w SIWZ,
13. **potwierdzam opracowanie planu BIOZ** przez Kierownika Budowy (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) przed rozpoczęciem robót (dla robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę),
14. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
15. zobowiązuje się do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ,
16. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej OFERTY Z DOKUMENTAMI,
17. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w OFERCIE Z DOKUMENTAMI są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z [art. 233 § 1 KK](#), w związku z [art. 233 § 6 KK](#)).
18. Wadium w kwocie ..... dla zadania .....  
.....  
.....  
.....  
zostało wniesione w dniu ..... w formie przelewu bankowego.
19. Zobowiązuję się do uregulowania w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie przelewu bankowego w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

**W załączeniu :**

W załączeniu ..... DRUKÓW i ..... stron dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w specyfikacji.

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

# POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

## STRUKTURA ZATRUDNIENIA

tabela nr 1

WYKSZTAŁCENIE	ILOŚĆ OSÓB ZATRUDNIONYCH / ETATY		
	średnia 2024	średnia 2025	Dane zgodnie z drukiem DRA zał. do oferty z 2026 roku
<b>OGÓŁEM ZATRUDNIENIE</b> (poz. 1 + poz. 2 + poz. 3)			
<b>1. OGÓŁEM ZATRUDNIENIE BEZPOŚREDNIO W WYKONAWSTWIE</b>			
- z wykształceniem wyższym zawodowym			
- z wykształceniem średnim zawodowym			
- z wykształceniem zawodowym			
- robotnicy			
- uczniowie			
<b>2. OGÓŁEM KADRA INŻYNIERYJNO-TECHNICZNA</b>			
- inżynierowie z uprawn. i akt. wpisem do Izby			
- technicy z uprawn. i akt. wpisem do Izby			
<b>3. OGÓŁEM POZOSTAŁY PERSONEL</b>			
- pozostały personel			

## WIODĄCY PERSONEL TECHNICZNY REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

tabela nr 2

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Stanowisko na budowie	Posiadane uprawnienia oraz aktualny wpis do PIIB
1.	.....	.....	Kierownik budowy (robót)	.....
2.	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....

1. Załączyć informację dot. stanu zatrudnienia pracowników stałych na druku DRA, z potwierdzeniem wpływu złożenia do ZUS za m-c **03.2026r.** lub **04.2026r.**
2. Załączyć kopie dyplomów, licencji, świadectw lub zaświadczeń o przygotowaniu zawodowym (uprawnienia budowlane, świadectwa ukończenia szkół i kursów zawodowych, dyplomy mistrzowskie, itp.).
3. W pierwszym wierszu tabeli nr 2 wskazać osobę, która pełnić będzie obowiązki kierownika budowy (robót).

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

# DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlano – remontowych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem zakresu rzeczowego robót, ich wartości, okresu realizacji, inwestora i miejsca wykonania.

Rodzaj robót i zakres rzeczowy	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający zamówienie	Wartość robót	Okres realizacji robót
<b>RAZEM :</b>				

**Wskazane jest załączenie referencje od innych zamawiających** (z podaniem ilości i wartości wykonanych robót budowlano – remontowych) **potwierdzających wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia** (lub o podobnym profilu, charakterze i wielkości) **z należytą starannością.**

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

# POTENCJAŁ TECHNICZNY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

Wykaz posiadanego sprzętu technicznego niezbędnych do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca.

Nazwa sprzętu	Ilość	
	własne	dzierżawione

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

# WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

telefon ..... fax ..... e-mail .....

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres rzeczowy robót wykonywanych w podwykonawstwie
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
OGÓŁEM		

1. W załączeniu zobowiązania Podwykonawców wynikające z treści specyfikacji.

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

**Nazwa i adres Wykonawcy REGON i NIP**  
(należy wskazać Wykonawcę który złożył ofertę)

**Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu**  
**al. Kopernika 7**  
**88-100 INOWROCŁAW**

## **ZOBOWIĄZANIE PODWYKONAWCY**

### **DO WSPÓŁPRACY Z WYKONAWCĄ W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE**

Zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia dot. możliwości korzystania z podwykonawców niniejszym potwierdzam współpracę z firmą :

.....  
.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, REGON i NIP – Wykonawcy który złożył ofertę)

w zakresie wykonania robót :

.....

#### **Oświadczam, że :**

6. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
7. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia (o ile wymaga tego zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie<sup>2</sup>),
8. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
9. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
10. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” oraz moje zobowiązanie nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 w/wym. „Regulaminu ...”.

#### **Jednocześnie :**

20. **potwierdzam, że wykonam roboty objęte niniejszym zobowiązaniem** odpowiednio zgodnie ze SIWZ, dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
21. **potwierdzam możliwość wykonania robót objętych niniejszym zobowiązaniem** siłami własnymi,
22. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** budynków objętych niniejszym zobowiązaniem,
23. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą w zakresie dotyczącym podwykonawstwa robót budowlano – remontowych objętych niniejszym zobowiązaniem,
24. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojego zobowiązania,
25. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w moim zobowiązaniu są prawdziwe i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z [art. 233 § 1 KK](#), w związku z [art. 233 § 6 KK](#).

data .....

.....  
podpis(y) osób reprezentujących Podwykonawcę

<sup>2</sup> Pozostawić lub skreślić w zależności od zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie.



# OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

(podpisane oświadczenie należy przedłożyć  
w OFERCIE Z DOKUMENTAMI  
jako pierwszą stronę przedmiotowej oferty)

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu z siedzibą przy al. Kopernika 7 w Inowrocławiu,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych publikowany jest na stronie internetowej spółdzielni [www.ksmino.pl](http://www.ksmino.pl) w zakładce "Kontakt",
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu wykonywane jest w celu przeprowadzenia oraz należytego zabezpieczenia postępowania przetargowego, a także w celu realizacji postanowień umowy w przypadku wyboru złożonej oferty,
- 4) Pani/Pana dane będą przechowywane oraz archiwizowane w czasie określonym obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z instrukcją organizacji i działania archiwum w Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu,
- 5) podanie danych niezbędnych do przeprowadzenia przez Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu postępowania przetargowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” oraz w celu realizacji postanowień zawartej umowy jest obligatoryjne, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do informacji o swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub usunięcia albo ograniczenia przetwarzania w zbędnym zakresie,
- 7) Pani/Pana dane nie będą profilowane oraz przetwarzane w oparciu o system zautomatyzowanego podejmowania decyzji,
- 8) wyniki postępowania przetargowego będą publikowane na stronie internetowej [www.ksmino.pl](http://www.ksmino.pl) oraz w gablocie ogłoszeniowej Spółdzielni, dane mogą zostać przekazane do urzędu nadzorczego, celem uzyskania stosownego pozwolenia, postępowanie może zostać skontrolowane przez organ nadzorczy, dane mogą zostać przekazane firmie ubezpieczeniowej, podczas realizacji umowy może zostać sporządzona dokumentacja fotograficzna, relacje z prac publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni [www.ksmino.pl](http://www.ksmino.pl),
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą informacją, wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu moich danych osobowych, do celów przeprowadzenia oraz należytego zabezpieczenia postępowania przetargowego, a także w celu realizacji postanowień zawartej umowy.

Zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników biorących udział w postępowaniu przetargowym, a także mogących brać udział w procesie realizacji postanowień zawartej umowy z powyższą informacją, oraz zgodnie art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. zobowiązuje się do poinformowania tych pracowników o zamiarze przekazania ich danych osobowych, kontaktowych Spółdzielni w związku z koniecznością realizacji powyższych celów.

.....  
(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

.....  
(podpis)

# OŚWIADCZENIE

**dot. wskazania numeru konta  
celem rozliczenia WADIUM i ZNWU**

(podpisane oświadczenie należy przedłożyć  
w OFERCIE Z DOKUMENTAMI)

**Niniejszym oświadczam, że zwrotu WADIUM oraz ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**należy dokonać na niżej wskazane konto .....**

.....

.....

(nazwa firmy)

.....

(podpis osoby składającej oświadczenie)